

THÔNG BÁO
Về việc kết quả bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 02/2025/DS-ST ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1564/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 03 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐTHADS ngày 22 tháng 07 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 160/2025/HĐDVĐG-THA ngày 25/9/2025 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung (lần 1) ký ngày 10/12/2025 giữa chấp hành viên thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong

Căn cứ Biên bản bán đấu giá ngày 23 tháng 01 năm 2026 và hợp đồng mua bán tài sản số 42/2026/HĐMB giữa Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong với Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ thông báo số 120/26/TP-CV ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần công thương Việt Nam chi nhánh Long An, địa chỉ: Số 396, Quốc lộ 1, phường 4, thành phố Tân An, tỉnh Long An nay là Số 396 Quốc Lộ 1, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Người phải thi hành án: bà Phạm Thị Gái Lành, sinh năm 1981, địa chỉ: Ấp 1B, xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, nay là Ấp 1B, xã Đức Hòa, tỉnh Tây Ninh được biết:

Ngày 23 tháng 01 năm 2026 Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Phạm Thị Gái Lành, thuộc thửa số số 458, tờ bản đồ số 20, (theo hệ thống bản đồ mới thuộc thửa số 241, tờ bản đồ số 21). Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT). Giấy CNQSDĐ số CX 844678, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 13/08/2020, do bà Phạm Thị Gái Lành đứng tên quyền sử dụng đất.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Căn nhà 01 tầng: diện tích 105 m², kết cấu móng, trụ cột bê tông cốt thép, nền lót gạch men, tường xây gạch tô sơn nước, trần la phong nhựa, cửa đi cửa sổ khung sắt lộng kính, đỡ mái bằng khung thép, mái lợp tôn.

+ mái che: Diện tích 15 m², kết cấu nền lót gạch bông, khung kèo thép, mái tôn.

+ Hàng rào: Diện tích 13,44 m², kết cấu tường xây gạch tô sơn nước 2 mặt cao 1 m + khung thép hình cao 1,8 m; chiều dài hàng rào 4,8 m.

+ Cổng: diện tích 4,83 m², kết cấu khung thép hình ngang 2,3m x cao 2,1 m

+ Trụ cổng: kết cấu 02 trụ cổng xây gạch ốp gạch bông kích thước 01 trụ là 0,4 x 0,4 x 2,5m.

Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 31/07/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Tây Ninh và mảnh trích đo bản đồ địa chính số 35 – 2025 ngày 16/06/2025 của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú, được chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Đức Hòa duyệt ngày 26/06/2025.

* Giá khởi điểm là: **1.041.416.740 đồng** (*Một tỷ không trăm bốn mươi một triệu bốn trăm mười sáu ngàn bảy trăm bốn chục đồng*)

* Giá bán tài sản là: **1.042.000.000 đồng** (*Một tỷ không trăm bốn mươi hai triệu đồng*)

Về tổ chức đấu giá: có 01 khách hàng đăng ký đấu giá. Người mua trúng đấu giá là ông Nguyễn Văn Thái, CCCD số 075077013121 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/08/2021, địa chỉ: Ấp Xuân Khánh, xã Hòa Khánh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, nay là Ấp Xuân Khánh, xã Hòa Khánh, tỉnh Tây Ninh mua tài sản với giá là **1.042.000.000 đồng** (*Một tỷ không trăm bốn mươi hai triệu đồng*)

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết kết quả việc tổ chức bán đấu giá tài sản trên./.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Thanh Tuấn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thanh Tuấn